



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/22-11/2

Datum: 12.04.2022. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/22-11 od 17.03.2022. godine, Kajević Amir se obratio, za investitora Altijanu Muslić, sa zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje stambenog objekta, urađeno od strane "MP Studio" d.o.o. - Podgorica, na dio urbanističke parcele UP123, u zoni "B" podzona "B2", blok "7", u zahvatu DUP-a "Veliki pijesak" a na dijelu katastarske parcele br. 3205/1KO Dobra voda, Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Potrebno je pribaviti saglasnost vlasnika katastarske parcele 3143/3 KO Dobra Voda, da ova parcela može da se koristi za ulazak vozila, na katastarsku parcelu 3205/1 KO Dobra Voda;
- 2) Projektant, rješava parterno uređenje, dijelom van okvira urbanističke parcele, što se jasno vidi u prilogu "Situacija – uređenje terena", na sjevernoj i sjevero - zapadnoj strani, gdje projektant izlazi iz okvira urbanističke parcele, planirajući zelenu površinu, kao i pješački i kolski prilaz parceli;
- 3) 3D vizuelizaciju treba dopuniti sa prikazom objekta, u kome se jasno sagledava forma i materijalizacija krova, sa postojećim okruženjem;
- 4) Kompletnu 3D prezentaciju podići na viši nivo. Na primjer, podesiti zelenilo na objektu, kamen na i oko objekta, po mogućnosti predvidjeti kao sivi autohtoni ili približno tome. Priloge koji se ne odnose na uklapanje u postojeće okruženje, horizonte maskirati kubusima, zelenilom i slično, kako bi se popunila nepregledna praznina oko objekta, a objekat stavio u kontekst, približno realnom. Umjesto toga, moguće (poželjno) je dodatno uklapanje u realno okruženje, pomoću fotografija sa lica mjesta. Ukloniti horizontalne linije na fasadi, koje očigledno nisu planirane, kao i elektro vod iznad objekta, koji takođe ne može ostati na toj poziciji;
- 5) Ako je zaista planiran zeleni krov, onda pored navođenja u tehničkom opisu, on mora da se pojavi i u presjecima, kao i na 3D prezentaciji (3D prilog sa pogledom odozgo);
- 6) GGA pretpostavlja da je u zahtjevu data adresa Amira Kajevića, na koju se šalju sva akta vezana za ovaj predmet. Kako bi imenovani mogao da preuzme ova akta, potrebno je da posjeduje saglasnost investitora. Nakon pribavljanja ove saglasnosti, ona se skenira i postaje sastavni dio idejnog rješenja.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, urađeno od strane "MP Studio" d.o.o. - Podgorica, na dio urbanističke parcele UP123, u zahvatu DUP-a "Veliki pijesak" u zoni "B" podzona "B2", blok "7", a na dijelu katastarske parcele br. 3205/1 KO Dobra voda, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Kajević Amiru – za Altijanu Muslić  
(ul. R. Medojevića br. 7, Bijelo Polje)
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me